

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 15 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖИ "Салават"
Т.П.Смирнова.
2016 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Калинина, 65

площадь - 2506,5 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт , всего	м2	22,48			
	Содержание жилья	м2	16,08		483651,30	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		33085,80	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посылка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		162721,98	6 раз в неделю по мер необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		39702,96	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4210,92	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,10		3007,80	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		3910,14	по графику
6.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	1,23		36993,00	
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		33085,80	ежемесячно
8.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		144975,96	ежемесячно
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5714,82	ежемесячно
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		16242,12	с 17-30 до 8-30, в выход ные- круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	6,40		192499,20	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	30	18083,40	
	Замена канализационной трубы 100мм	м	702,40	10	7024,00	
	Смена вентилей до 20 мм	шт	275,69	6	1654,14	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	349,91	5	1749,55	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	40	7784,40	
	Ремонт вычелачивания кирп.кладки стен фасада	м2	611,34	60	36680,40	
	Ремонт мягкой кровли	м2	670,07	80	53605,60	
	Изоляция труб	м	272,20	20	5444,00	
	Акриловая окраска фасада	м2	140,68	20	2813,60	
	Штукатурка стен фасада	м2	618,46	24	14843,04	
	Непредвиденные работы				42817,07	

Главный инженер
Экономист



Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.